

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ ОТ 03.08.2017)**

Многоэтажный жилой дом в 20м западнее здания по ул. Советская, 33 в г. Бийске. Жилой дом №2 по ГП по адресу: Алтайский край, г. Бийск, Советская, 35 от «03» мая 2017 г.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О Фирменном наименовании (наименование) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы:	«Строительное управление №1»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно -правовой формы:	ООО «СУ-1»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	649000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Алтай
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Горно-Алтайск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Чорос-Гуркина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	27
	1.2.9	Тип помещений	306/2
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	8.00-17.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона	(3852) 40-85-19,40-82-10
	1.4.2	Адрес электронной почты	su1biysk@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://su1biysk.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Котов
	1.5.2	Имя	Анатолий
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Васильевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2204032090
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1072204017434
	2.1.3	Год регистрации	31.05.2007

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	«Кирпичный завод»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	2204034266
	3.1.4	% голосов в органе управления	90,91%

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Кудинов
	3.3.2	Имя	Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Петрович
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	9,09%

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Алтай
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Горно-Алтайск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Проточная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	10/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	13.12.2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.11.2014г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	«RU 02301000»-«553»
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Горно-Алтайска
	4.1.14	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	4.1.15	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
	4.1.16	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.17	Вид населенного пункта	город
	4.1.18	Наименование населенного пункта	Бийск
	4.1.19	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети	Трофимова
	4.1.21	Тип здания (сооружения)	17/3
	4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	15.02.2015г
	4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.01.2015г
	4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 22304000-2
	4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод	Администрация города Бийска

	объекта капитального строительства в эксплуатацию	
4.1.27	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
4.1.28	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
4.1.29	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.30	Вид населенного пункта	город
4.1.31	Наименование населенного пункта	Бийск
4.1.32	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.33	Наименование элемента улично-дорожной сети	Трофимова
4.1.34	Тип здания (сооружения)	17/2
4.1.35	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.36	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	06.10.2014г, 06.01.2015г
4.1.37	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.11.2014г
4.1.38	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 22304000-44
4.1.39	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Бийска
4.1.40	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
4.1.41	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
4.1.42	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.43	Вид населенного пункта	город
4.1.44	Наименование населенного пункта	Бийск
4.1.45	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.46	Наименование элемента улично-дорожной сети	Трофимова
4.1.47	Тип здания (сооружения)	17/1
4.1.48	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.49	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.12.2014г
4.1.50	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	14.11.2014г
4.1.51	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 22304000-42
4.1.52	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Бийска
4.1.53	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
4.1.54	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
4.1.55	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.56	Вид населенного пункта	город
4.1.57	Наименование населенного пункта	Бийск
4.1.58	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.59	Наименование элемента улично-дорожной сети	Васильева
4.1.60	Тип здания (сооружения)	7
4.1.61	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.62	Срок ввода объекта капитального	14.10.2015, 15, 06.250112.01.2016г

	строительства в эксплуатацию	
4.1.63	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	17.11.2015г
4.1.64	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22-RU22304000-47-2015
4.1.65	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Бийска
4.1.66	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
4.1.67	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
4.1.68	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.69	Вид населенного пункта	город
4.1.70	Наименование населенного пункта	Бийск
4.1.71	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.72	Наименование элемента улично-дорожной сети	Матросова
4.1.73	Тип здания (сооружения)	31
4.1.74	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.75	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	24.09.2016г
4.1.76	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	05.07.2016г.
4.1.77	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22-RU22304000-24 -2016
4.1.78	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Бийска
4.1.79	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
4.1.80	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
4.1.81	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.82	Вид населенного пункта	город
4.1.83	Наименование населенного пункта	Бийск
4.1.84	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.85	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ломоносова
4.1.86	Тип здания (сооружения)	40
4.1.87	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.88	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	15.06.2016, 15.12.2016г
4.1.89	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.08.2016г
4.1.90	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22-RU22304000-36-2016
4.1.91	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Бийска
4.1.92	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
4.1.93	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
4.1.94	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.95	Вид населенного пункта	город
4.1.96	Наименование населенного пункта	Бийск

4.1.97	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.98	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ломоносова
4.1.99	Тип здания (сооружения)	40
4.1.100	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.101	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	14.03.2017г
4.1.102	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16.01.2017г.
4.1.103	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22-RU22304000-1-2017
4.1.104	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Бийска
4.1.105	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
4.1.106	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
4.1.107	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.108	Вид населенного пункта	город
4.1.109	Наименование населенного пункта	Бийск
4.1.110	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.111	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ломоносова
4.1.112	Тип здания (сооружения)	32
4.1.113	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.114	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	05.11.2015г
4.1.115	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.10.2015
4.1.116	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22-RU22304000-44 -2015
4.1.117	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Бийска
4.1.118	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
4.1.119	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
4.1.120	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.121	Вид населенного пункта	город
4.1.122	Наименование населенного пункта	Бийск
4.1.123	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.124	Наименование элемента улично-дорожной сети	Советская
4.1.125	Тип здания (сооружения)	35/1
4.1.126	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.127	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.10.2016г, 31.12.2016г
4.1.128	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	14.12.2016г
4.1.129	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22-RU22304000-54-2016
4.1.130	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в	Администрация города Бийска

	эксплуатацию	
4.1.131	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
4.1.132	Субъект Российской Федерации	Республика Алтай
4.1.133	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.134	Вид населенного пункта	город
4.1.135	Наименование населенного пункта	Горно-Алтайск
4.1.136	Элемент улично-дорожной сети	проспект
4.1.137	Наименование элемента улично-дорожной сети	Коммунистический
4.1.138	Тип здания (сооружения)	95/1
4.1.139	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.140	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	01.10.2013г, 30.03.2014г
4.1.141	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	11.02.2014
4.1.142	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	«RU 02301000» -«510»
4.1.143	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Горно-Алтайска

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «АЛТАЙСКИЕ СТРОИТЕЛИ»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2225097429
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ 2026.08-2016-2204032090-С-004
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	10.02.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Ассоциации (союзы)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	По состоянию на 30.06.2017 года: 303 тыс. руб.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по	249 205 тыс. руб

		данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	
6.1.4		Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	176 477 тыс. руб

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям	Данное положение в проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 01.07.2017г не требует заполнения
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных	Не подано

	контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с	Не подано

		которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или со поручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или со поручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо), установленным требованиям	Данное положение в проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 01.07.2017г
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	Не заполняется
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя	Не заполняется
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	Не заполняется
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица	Не заполняется

	жилых помещений	
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не заполняется
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Не заполняется
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	Не заполняется

	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	Не заполняется
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	Не заполняется
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Не заполняется
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Не заполняется

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-	-
------------------------------------	-------	---	---

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Один объект
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Бийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-

	9.2.8	Вид обозначения улицы	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Советская
	9.2.10	Дом	35
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	В 20 м западнее по ул. Советской, 33.
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	6
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	6
	9.2.20	Проектная площадь жилого здания	1965,7 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Наружные стены – многослойные, из кирпича керамического полнотелого на цементно-песчаном растворе, с утеплением минеральными плитами. Для облицовки стен использовать навесную вентилируемую фасадную систему с облицовкой керамогранитными плитами.
9.2.22	Материал перекрытий	Плиты перекрытий – сборные железобетонные многопустотные плиты.	
9.2.23	Класс энергоэффективности	В - «высокий»	
9.2.24	Сейсмостойкость	8 баллов	

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертизы установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	Отсутствует
	10.1.2	Номер договора	Не требуется заполнения
	10.1.3	Дата заключения договора	Не требуется заполнения
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	Не требуется заполнения
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«Межа»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Не требуется заполнения
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя,	Не требуется заполнения

	выполнившего инженерные изыскания		
10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Не требуется заполнения	
10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2204003028	
10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общества с ограниченной ответственностью	
10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«БийскСтройИзыскания»	
10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Не требуется заполнения	
10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Не требуется заполнения	
10.2.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Не требуется заполнения	
10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2234014732	
10.2.13	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общества с ограниченной ответственностью	
10.2.14	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«ГеоПроектСтройАлтай»	
10.2.15	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Не требуется заполнения	
10.2.16	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Не требуется заполнения	
10.2.17	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Не требуется заполнения	
10.2.18	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2224112988	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«Архитектурно-проектная мастерская «Чупрынина»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Не требуется заполнения
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Не требуется заполнения
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	Не требуется заполнения
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2226025353

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы объекта строительства
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	27.05.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	04-2-1-2-0022-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	0411165792
	10.4.7	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.8	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	27.05.2016
	10.4.9	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	24-2-1-1-0138-16
	10.4.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.11	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«СибСтройЭксперт»
	10.4.13	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2460255202
	10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
10.5.2		Номер заключения государственной экологической экспертизы	Не заполняется
10.5.3		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Не заполняется
10.5.4		Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной	Не заполняется

		экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Не заполняется
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Отсутствует

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	22-RU22304000-81-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	27.07.2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 13.02.2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации г. Бийска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	5
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	03.02.2014г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.02.2014г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	23.01.2021г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	Не требует заполнения
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего предоставившего земельный участок в собственность	Не заполняется
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Не заполняется
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Не заполняется
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	Не заполняется
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	-

		участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	Собственность не разграничена
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Муниципальные казенное учреждения «Управление муниципальным имуществом Администрации города Бийска»
12.3. О кадастровом паспорте и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	22:65:016522:491
	12.3.2	Площадь земельного участка (ед. измер.)	9332 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории

13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Вдоль фасада жилого дома организован местный проезд с бетонным покрытием. Перед входами в жилые дома организованы площадки с плиточным покрытием. Вдоль проезда предусмотрены тротуары с плиточным покрытием.
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Со стороны ул. Советской и со стороны дворовых фасадов запроектированы 6 площадок для временной парковки автомобилей общим 48 машино/мест, в том числе - 4 парковочных мест для маломобильных групп населения. Для подъезда к магазинам организованы площадки общим количеством 16 машино/мест, в т.ч. 1 парковочное место предназначено для инвалида.
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Проектом благоустройства предусмотрено на придомовой территории размещения площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослых, площадки для сушки белья, площадки для установки мусорных контейнеров, площадок для занятий физкультурой.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Запроектирована площадка на 3 мусорных контейнера, обеспечивающая потребность жильцов всего дома.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Для озеленения территории предусмотрена посадка деревьев, кустарников, цветник из многолетников, газон обыкновенный.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	В один из подъездов второго этапа строительства предусматривается доступ маломобильных групп населения. Так же предусмотрен доступ маломобильных групп населения в помещения общественного назначения, расположенные на первом этаже. Соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей с места парковки,

		<p>обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц. Высота бордюров на пути движения МГН принята 0,05м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а так же перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04м. Покрытия пешеходных дорожек и тротуаров принято из бетонной плитки с толщиной швов между плитами не более 0,015м. В конструкции крылец предусмотрены наклонные направления для детских колясок и ручных тележек. Запроектированы 4 парковочных места для маломобильных групп населения и одно место на площадке у магазинов. Установлен специальный знак. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не далее 50 м от входа доступного инвалидов. Ширина Зоны для парковки автомобиля инвалида выполнена не менее 3,5м.</p>
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	-отсутствуют
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-отсутствуют

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Водоканал» г. Бийска
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2204000549
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на	31.07.2014

инженерно-технического обеспечения

	подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	1657
14.1.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	До июля 2019 г.
14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальные унитарные предприятия
14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Водоканал» г. Бийска
14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2204000549
14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	До июля 2019 г.
14.1.2.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	1657
14.1.2.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	До июля 2019 г.
14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
14.1.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерные общества
14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«БийскэнергоТеплоТранзит»
14.1.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2204056968
14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	18.01.2016 г.
14.1.3.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	3560/9
14.1.3.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	До 18.01. 2018г
14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 773 213 рублей 71 коп.

	14.1.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерные общества
	14.1.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«БийскэнергоТеплоТранзит»
	14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2204056968
	14.1.4.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	18.01.2016 г.
	14.1.4.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	3560/9
	14.1.4.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	До 18.01. 2018г
	14.1.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	См. п 14.1.3.8
	14.1.5.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытые акционерные общества
	14.1.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Сетевая компания Алтайкрайэнерго»
	14.1.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2224143922
	14.1.5.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	22.10.2014г
	14.1.5.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	3002/14
	14.1.5.6	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	До 01.12.2018г.
	14.1.5.7	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4 419 810 рублей 81 коп.
	14.2.1.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь; телефонизация
	14.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Открытые акционерные общества
	14.2.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	«Ростелеком»

	4.2.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
--	---------	---	------------

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	24
	15.1.2	Количество нежилых помещений	3
	15.1.3	в том числе машино-мест	0
	15.1.4	в том числе иных нежилых помещений	3

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

№п/п	Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
							Условный номер комнаты	Площадь комнат, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	1	квартира	2	1	36,3	1	1	17,34	прихожая	3,63
							-	-	с/у	4,03
							-	-	Кухня-ниша	7,7
							-	-	Лоджия, с учетом коэф. 0,5	3,59
							ИТОГО:	17,34	-	18,95
2	2	квартира	2	1	54,46	2	1	14,96	прихожая	9,68
							2	16	ванная	2,6
							-	-	туалет	1,26
							-	-	Кухня-ниша	9,0
							-	-	Балкон, с учетом коэф 0,3	0,96
ИТОГО:	30,96	-	23,5							
3	3	квартира	2	1	76,36	3	1	21,9	прихожая	15,4
							2	10,64	ванная	2,65
							3	13,88	Туалет	1,7
							-	-	Кухня-ниша	7,33
							-	-	Балкон с учетом коэф 0,3	0,99
							-	-	Лоджия, с учетом коэф. 0,5	1,87
ИТОГО:	46,42	-	29,94							
4	4	квартира	2	1	36,11	1	1	18,14	прихожая	2,09
							-	-	с/у	4,27
							-	-	Кухня-ниша	7,83
							-	-	Лоджия, с учетом коэф. 0,5	3,78
							ИТОГО:	18,14	-	17,97
5	5	квартира	3	1	36,3	1	1	17,34	прихожая	3,63
							-	-	с/у	4,03
							-	-	Кухня-ниша	7,7
							-	-	Лоджия, с учетом коэф. 0,5	3,59
							ИТОГО:	17,34	-	18,95
6	6	квартира	1	1	54,46	2	1	14,96	прихожая	9,68
							2	16	кухня	9,0
							-	-	ванная	2,6
							-	-	туалет	1,26
							-	-	Балкон, с учетом коэф 0,3	0,96
							ИТОГО:	30,96	-	23,5
7	7	квартира	3	1	77,37	3	1	25,6	прихожая	14,11
							2	10,76	ванная	2,65

							3	14,64	туалет	1,7
							-	-	Кухня-ниша	5,05
							-	-	Балкон	0,99
							-	-	Лоджия, с учетом коэф. 0,5	1,87
							ИТОГО:	51	-	26,37
8	8	квартира	3	1	35,15	1	1	17,18	прихожая	2,09
							-	-	с/у	4,27
							-	-	Кухня-ниша	7,83
							-	-	Лоджия, с учетом коэф. 0,5	3,78
							ИТОГО:	17,18	-	17,97
9	9	квартира	4	1	36,3	1	1	17,34	прихожая	3,63
							-	-	с/у	4,03
							-	-	Кухня-ниша	7,7
							-	-	Лоджия, с учетом коэф. 0,5	3,59
							ИТОГО:	17,34	-	18,95
10	10	квартира	4	1	54,46	2	1	14,96	прихожая	9,68
							2	16,0	ванная	2,6
							-	-	туалет	1,26
							-	-	кухня	9,0
							-	-	Балкон с учетом коэф 0,3	0,96
							ИТОГО:	30,96	-	23,5
11	11	квартира	4	1	77,37	3	1	25,6	прихожая	14,11
							2	10,76	ванная	2,65
							3	14,64	туалет	1,7
							-	-	Кухня-ниша	5,05
							-	-	Балкон с учетом коэф 0,3	0,99
							-	-	Лоджия, с учетом коэф. 0,5	1,87
							ИТОГО:	51	-	25,37
12	12	квартира	4	1	35,15	1	1	17,18	прихожая	2,09
							-	-	с/у	4,27
							-	-	Кухня-ниша	7,83
							-	-	Лоджия с учетом коэф. 0,5,	3,78
							ИТОГО:	17,18	-	17,97
13	13	квартира	5	1	36,3	1	1	17,34	холл	3,63
							-	-	с/у	4,03
							-	-	Кухня-ниша	7,7
							-	-	Лоджия, с учетом коэф. 0,5	3,59
							ИТОГО:	17,34	-	18,95
14	14	квартира	5	1	54,46	2	1	14,96	прихожая	9,68
							2	16	ванная	2,6
							-	-	туалет	1,26
							-	-	кухня	9,0
							-	-	Балкон с учетом коэф 0,3	0,96
							ИТОГО:	30,96	-	23,5
15	15	квартира	5	1	77,4	3	1	26,5	прихожая	13,9
							2	10,76	ванная	2,65
							3	14,64	туалет	1,7
							-	-	Кухня-ниша	4,4
							-	-	Балкон с учетом коэф 0,3	0,99
							-	-	Лоджия, с учетом коэф. 0,5	1,87
							ИТОГО:	51,9	-	25,51
16	16	квартира	5	1	35,15	1	1	17,18	прихожая	2,09
							-	-	с/у	4,27
							-	-	Кухня-ниша	7,83
							-	-	Лоджия, с учетом	3,78

								коэф. 0,5				
							ИТОГО:	17,18	-	17,97		
17	17	квартира	2	2	117,3	3	1	18,03	прихожая	10,19		
							2	20,42	прихожая	14,36		
							3	19,73	гардероб	2,85		
							-	-	туалет	2,62		
							-	-	ванная	8,39		
							-	-	гардеробная	6,54		
							-	-	Кухня-ниша	10,32		
							-	-	Балкон	0,96		
							-	-	Лоджия, с учетом коэф. 0,5	0,9		
							-	-	Лоджия, с учетом коэф. 0,5	1,99		
							-	-	ИТОГО:	58,18	-	59,12
							18	18	квартира	2	2	79,68
2	13,38	туалет	2,67									
3	17,66	ванная	4,75									
-	-	Кухня-ниша	8,47									
-	-	Балкон с учетом коэф 0,3	0,99									
-	-	Балкон с учетом коэф 0,3	0,96									
-	-	ИТОГО:	49,65	-	30,03							
19	19	квартира	3	2	117,3	3	1	18,03	прихожая	10,19		
							2	20,42	прихожая	14,36		
							3	19,73	Гардероб	2,85		
							-	-	Туалет	2,62		
							-	-	Ванная	8,39		
							-	-	Гардеробная	6,54		
							-	-	Кухня-ниша	10,32		
							-	-	Балкон с учетом коэф 0,3	0,96		
							-	-	Лоджия, с учетом коэф. 0,5	0,9		
							-	-	Лоджия, с учетом коэф. 0,5	1,99		
							-	-	ИТОГО:	58,18	-	59,12
							20	20	квартира	3	2	79,68
2	13,38	Туалет	2,67									
3	17,66	Ванная	4,75									
-	-	Кухня-ниша	8,47									
-	-	Балкон с учетом коэф 0,3	0,99									
-	-	Балкон с учетом коэф 0,3	0,96									
-	-	ИТОГО:	49,65	-	30,03							
21	21	квартира	4	2	117,3	3	1	18,03	прихожая	10,19		
							2	20,42	прихожая	14,36		
							3	19,73	Гардероб	2,85		
							-	-	Туалет	2,62		
							-	-	Ванная	8,39		
							-	-	Гардеробная	6,54		
							-	-	Кухня-ниша	10,32		
							-	-	Лоджия, с учетом коэф. 0,5	1,99		
							-	-	Лоджия, с учетом коэф. 0,5	0,9		
							-	-	Лоджия, с учетом коэф. 0,5	0,96		
							-	-	ИТОГО:	58,18	-	59,12
							22	22	квартира	4	2	79,68
2	13,38	Туалет	2,67									
3	17,66	Ванная	4,75									
-	-	Кухня-ниша	8,47									
-	-	Балкон с учетом	0,99									

									коэф 0,3		
								-	Балкон с учетом коэф 0,3	0,96	
							ИТОГО:	49,65	-	30,03	
23	23	квартира	5	2	117,3	3	1	18,03	прихожая	10,19	
							2	20,42	прихожая	14,36	
							3	19,73	Гардероб	2,85	
							-	-	Туалет	2,62	
							-	-	Ванная	8,39	
							-	-	Гардеробная	6,54	
							-	-	Кухня-ниша	10,32	
							-	-	Балкон с учетом коэф 0,3	0,96	
							-	-	Лоджия с учетом коэф. 0,5	1,99	
							-	-	Лоджия с учетом коэф. 0,5	0,9	
							ИТОГО:	58,18	-	59,12	
24	24	квартира	5	2	80,22	3	1	18,61	прихожая	12,19	
							2	13,38	Туалет	2,67	
							3	17,66	Ванная	4,75	
							-	-	Кухня-ниша	8,47	
							-	-	Балкон с учетом коэф 0,3	0,99	
							-	-	Балкон с учетом коэф 0,3	0,54	
							-	-	Балкон с учетом коэф 0,3	0,96	
							ИТОГО:	49,65	-	30,57	
ИТОГО: 1601,56											

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Номенклатура нежилых помещений, назначение – помещение общественного назначения

Номер по порядку	Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Площадь, кв. м	Площадь частей нежилого помещения	
						Наименование помещения	Площадь, кв. м
1	Магазин № 3	Помещения для магазина	1	2	139,7	Тамбур	9,3
						Торговый зал №1	25
						Торговый зал №2	48,17
						Торговый зал №3	44
						Подсобное помещение	7,78
						Комната уборочного инвентаря	4,05
						Туалет	1,4
						ИТОГО	139,7
2	Магазин №2	Помещение для магазина	1	2	146,59	Тамбур	10,16
						Торговый зал №1	46,3
						Торговый зал №2	34,85
						Торговый зал №3	40,84
						Подсобное помещение	8,84
						Комната уборочного инвентаря	4,18
						Туалет	1,42
						ИТОГО	146,59
3	Магазин № 1	Помещение для магазина	1	3	89,2	Тамбур	9,17
						Торговый зал №1	46,37
						Торговый зал №2	19,27
						Подсобное	8,86
						Комната уборочного инвентаря	4,11
						Туалет	1,42

						ИТОГО:	89,2
				Итого:	375,49		

Номенклатура нежилых помещений, назначение – хозяйственная кладовая (внеквартирная)

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная общая площадь, м2
1	Техподполье	Подземная часть объекта (подъезд 1,2)	общее имущество в многоквартирном доме	404,51
2	Комната уборочного инвентаря	Техподполье	общее имущество в многоквартирном доме	4,15
3	Электрощитовая	Техподполье	общее имущество в многоквартирном доме	8,32
4	Узел ввода, водомерный узел	Техподполье	общее имущество в многоквартирном доме	20,54
5	Лестничные проем	Первый этаж (подъезд 1,2)	общее имущество в многоквартирном доме	44,82
6	Тамбуры	Первый этаж (подъезд 1,2)	общее имущество в многоквартирном доме	26,93
7	Лестничные проем	Второй этаж (подъезд 1,2)	общее имущество в многоквартирном доме	26,94
8	Лестничные проем	Третий этаж (подъезд 1,2)	общее имущество в многоквартирном доме	26,53
9	Лестничные проем	Четвертый этаж (подъезд 1,2)	общее имущество в многоквартирном доме	26,54
10	Лестничные проем	Пятый этаж (подъезд 1,2)	общее имущество в многоквартирном доме	26,77
616,05				

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	В техподполье жилого дома в помещении узел ввода, водомерный узел	Узел управления (узел управления оборудуется смесительными насосами, счетчика учета тепла, запорной и спускной арматурой, фильтрами, контрольно-измерительными приборами, циркуляционными насосами и пластинчатым теплообменником)	Температура теплоносителя для систем отопления 90-70°C Температура в системе горячего водоснабжения 60°C	Устройство с комплектом оборудования, устанавливаемое в месте подключения системы отопления здания или его части к распределительным теплом сетям и позволяющее изменить температурный режим и гидравлический режим системы отопления и регулирования расхода тепловой энергии. На вводе теплосети устанавливается счетчик учета тепловой энергии. Подключение труб теплоснабжения жилого дома (2 этап строительства) осуществляется после счетчика учета тепла, на трубопроводах устанавливается отключающая арматура. Горячее водоснабжение осуществляется от пластинчатого теплообменника, по одноступенчатой схеме.
2	В техподполье жилого дома в помещении узел ввода, водомерный узел	Водомерный узел	Расход воды -22,96 м³/сут	Водомерный узел служит для постоянного учета расхода питьевой воды. Для учета водопотребления системы холодного водоснабжения, предусмотрена установка общедомового счетчика СХВ-32.

3	В электрощитовой в техподполье	Вводное распределительное устройство (ВРУ)	Напряжение сети - 380/220 В; Расчетная мощность – 109,38 кВт; Расчетный ток – 163,4 А; Коэффициент мощности – 0,98; Категория электроснабжения – II.	ВРУ предназначены для приема, учета и распределения электрической энергии в электроустановках жилых и общественных зданий, а также для защиты отходящих от ВРУ распределительных и групповых цепей при перегрузках и коротких замыканиях. Учет общего расхода потребления жилым домом электроэнергии осуществляется на обоих вводах электросчетчиками ЦЭ6803В с трансформаторами тока 200/5А. Учет общедомовой нагрузки осуществляется ЦЭ6803В, 230В, 5(50)А с классом точности 1,0.
4	Вентиляционные каналы в кирпичных стенах	Вентиляция	-	Вентиляция жилого дома приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха осуществляется посредством открывания окон и входных дверей. Удаление воздуха предусмотрено из санузлов и кухонь через вентиляционные каналы в кирпичных стенах. На последнем этаже устанавливается вентиляторы вытяжные бытовые ЕАФМ-100.
5	На кровле здания	Ливневая канализация	-	Отвод с кровли здания дождевых и талых вод предусмотрен наружным, организованным способом, при котором вода с кровли отводится по желобам и водосточным трубам. Для отвода талых и дождевых вод предусматривается вертикальная планировка площадки.
6	В техподполье жилого дома	Дренажная система	-	Опорожнение систем водопровода предусмотрено в металлический поддон, откуда дренажным насосом вода перекачивается в систему канализации через воронку разрыва струи.
7	В придомовой территории	Противопожарное наружное водоснабжение	Расход воды на наружное пожаротушение – 15 л/с.	Противопожарное наружное водоснабжение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов. Существующий пожарный гидрант ПГ расположен на проезжей части в 22 метрах северо-восточнее жилого дома. Существующий пожарный гидрант ПГ расположен в 190 метрах юго-восточнее.
8	Во строенных объектах (магазины)	Пожарная сигнализация	Питание приборов ВЭРС-ПК2 220 В, 50 Гц, резервное питание – 12В от встроенного аккумулятора 7 А.ч, с автоматическим переключением на резерв.	Помещения объекта подлежат оснащению системой оповещения о пожаре 2-го типа. Способ системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре включает в себя звуковую подачу сигнала и световые оповещатели «Выход». Включение системы оповещения производится автоматически от приборов пожарной сигнализации ВЭРС-ПК2. Оповещение людей о пожаре предусматривается звуковыми сигнальными устройствами типа «Корбу- 2М», и световыми оповещателями – типа «Молния 12»

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2017г
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2017г
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2018г
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2018г
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	Получение РВЭ
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2018г

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	63 403 900 рублей
---	--------	--	-------------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика, но договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика в пользу каждого участника долевого строительства по мере заключения договоров участия в долевом строительстве.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	22:65:016522:491
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Не заполняется
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	Не заполняется

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Не заполняется
--	--------	---	----------------

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Отсутствует
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Не требует заполнения
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	Не требует заполнения
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	Не требует заполнения
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.)	Не требует заполнения
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	Не требует заполнения
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	Не требует заполнения

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	Данное положение в проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 01.07.2017г
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	Данное положение в проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 01.07.2017г
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	Не требует заполнения
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	Не требует заполнения
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	Не требует заполнения
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	Не требует заполнения
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	Не требует заполнения
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	Не требует заполнения
	21.3.4	Вид населенного пункта	Не требует заполнения
	21.3.5	Наименование населенного пункта	Не требует заполнения
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	Не требует заполнения
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Не требует заполнения

	21.3.8	Тип здания (сооружения)	Не требует заполнения
	21.3.9	Тип помещений	Не требует заполнения
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	Не требует заполнения
	21.4.2	Адрес электронной почты	Не требует заполнения
	21.4.3	Адрес официального сайта	Не требует заполнения
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	Данное положение в проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 01.07.2017г
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	Данное положение в проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 01.07.2017г
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	Данное положение в проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 01.07.2017г
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых	Данное положение в проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 01.07.2017г

помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2		
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ⁷⁷ О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	нет	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	нет	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет	
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		нет	нет	нет
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Настоящая декларация в измененной редакции размещена на официальном сайте WWW.SU1BIYSK.RU 03.08.2017г. в 13:00 (изменен п. 6.1). Ответственный Кырчанов В.А.

Директор



А.В. Котов